



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

15

STUIVENES

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
115 m²

INHOUD:
417 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
170 m²



OMSCHRIJVING

Deze perfect afgewerkte EENGEZINSWONING met fijne tuin, stenen berging en parkeerplaats staat in de mooie ruim opgezette woonwijk "Schoneveld" in Achterberg. Dit charmante huis (met energielabel A) beschikt over een ruime tuingerichte woonkamer, open keuken aan de straatzijde en praktische bijkeuken. Op de 1e verdieping zijn er 3 goede slaapkamers en een smaakvolle moderne badkamer. Op de 2e verdieping is er mogelijkheid om extra slaapkamer(s) te creëren. Een zeer complete en uiterst comfortabele eengezinswoning op een goede locatie in een prettige kindvriendelijke woonwijk centraal in Achterberg. Buiten de voorzieningen van Achterberg zijn ook de plaatsen Rhenen, Veenendaal en Wageningen binnen enkele autominuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en moderne toiletruimte. De tuingerichte en heerlijk ruime woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van een trapkast. Via het praktische portaal (met schuifkastenwand) is er toegang tot de fijne tuin. De open keuken is uitgevoerd met een hoekopstelling en voorzien van bovenkasten, royaal werkblad, praktische lades, en (vernieuwde) inbouwapparatuur zoals een 5-pits inductiekookplaat met RVS- afzuigkap, koelkast, vriezer met 3 lades, combimagnetron en vaatwasser. De gehele begane grondvloer is voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer (aan de voorzijde) beschikt over een rolluik en de overige twee slaapkamers (aan de achterzijde) over een dakraam.

De geheel gemoderniseerde badkamer met vloerverwarming is voorzien van een douchecabine (met thermostaatkraan), 2e toilet, wastafelmeubel met spiegelkast, designradiator en plafond voorzien van inbouwspots.

2e verdieping: grote open zolderruimte met was- en droogaansluitingen, CV-opstelling, knieschotbergruimte en mogelijkheid voor extra slaapkamer(s).

Buiten: de voortuin is aangelegd met sierbestrating en mooie hagen met parkeergelegenheid op eigen terrein. Tevens is er een heerlijk plekje voor de woning voor het plaatsen van een zitje. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een royaal terras van sierstraatwerk en heeft een stenen berging met overkapping voor fietsen. Via een afsluitbare poort is de tuin ook achterom goed bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 115m² (inclusief zolderverdieping á 20m²), inhoud 417m³;
- Perceeloppervlak 170m²;
- In de afgelopen jaren vrijwel geheel gemoderniseerd en verzorgd afgewerkt;
- Onder andere wanden en plafonds gestuukt, toilet, badkamer en elektra vervangen en bijkeuken gerealiseerd,
- Begane grondvloer voorzien van fraaie PVC-vloer met vloerverwarming;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A;
- Keukenraam voorzien van screen en ouderslaapkamer van rolluik;
- Overdracht in overleg.

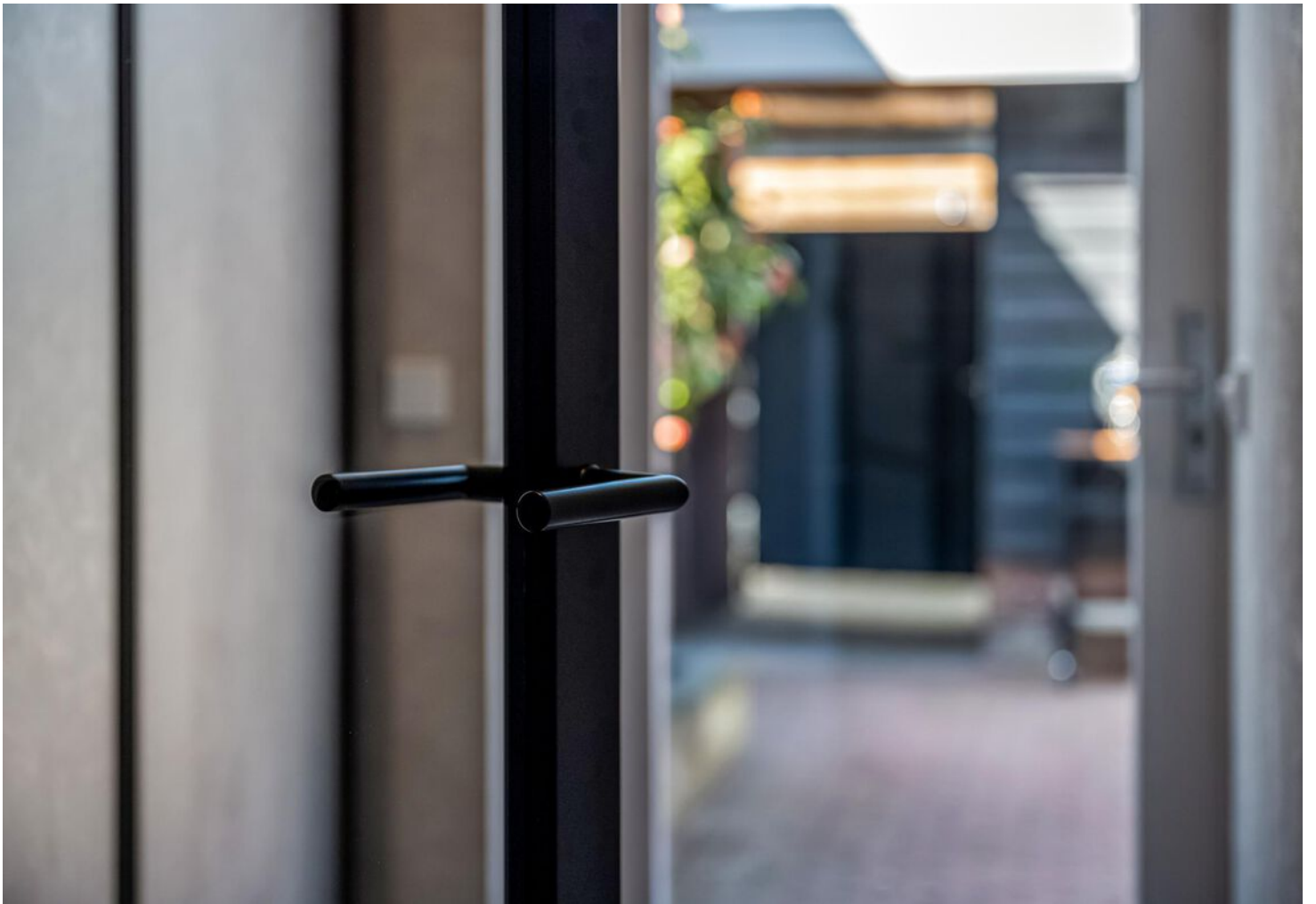


Perfect
afgewerkte
woning met
fijne tuin















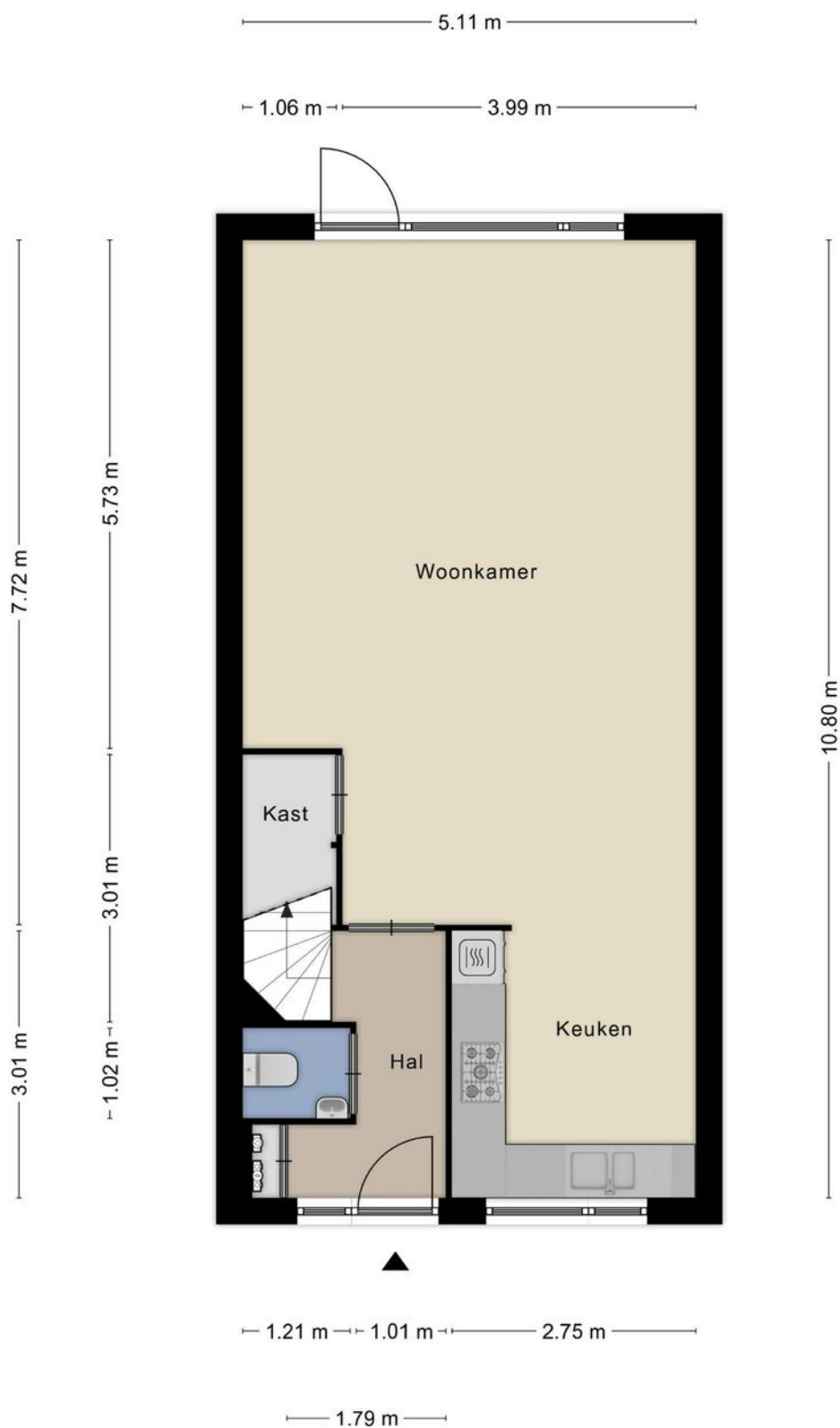








PLATTEGROND



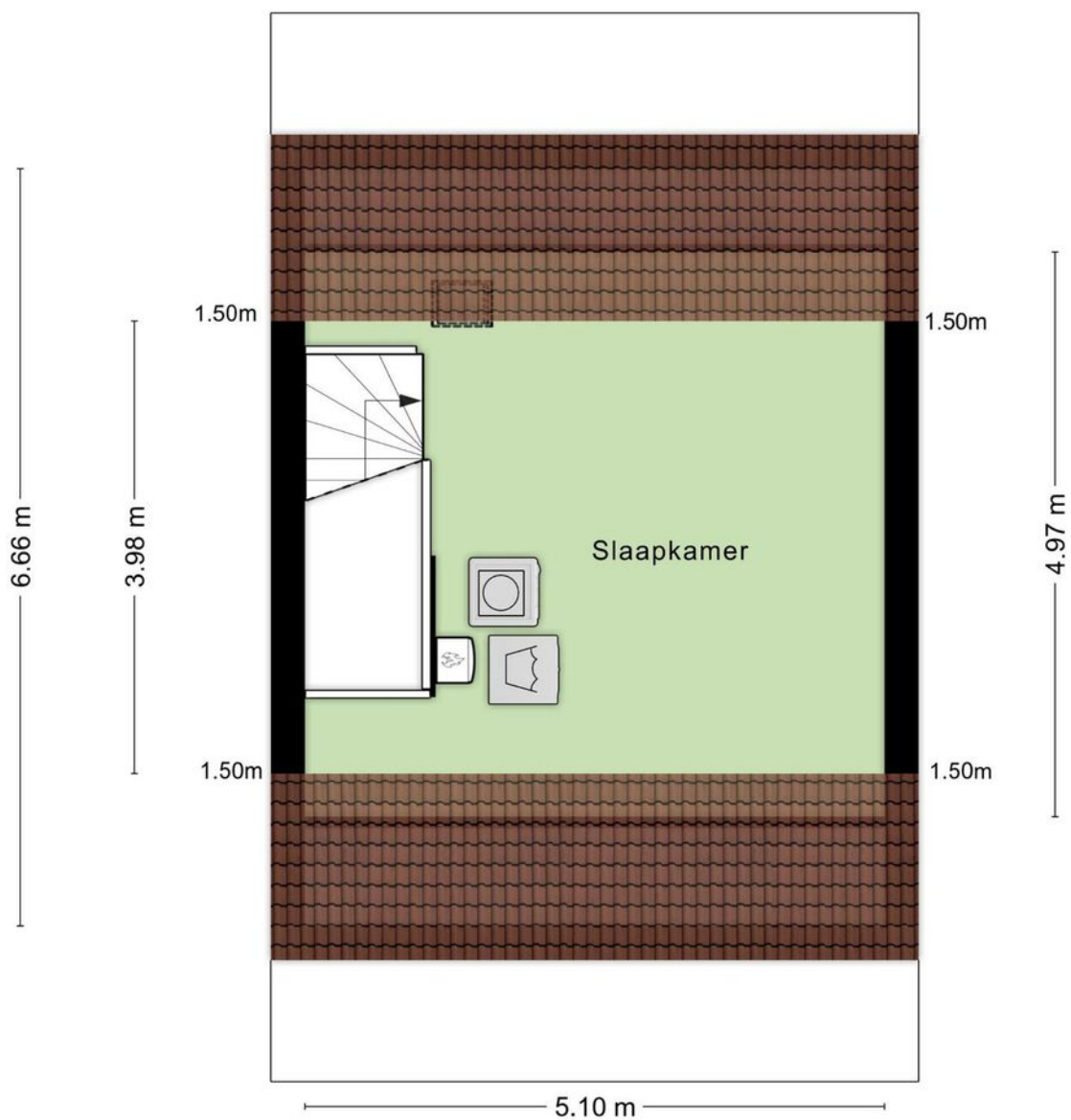
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



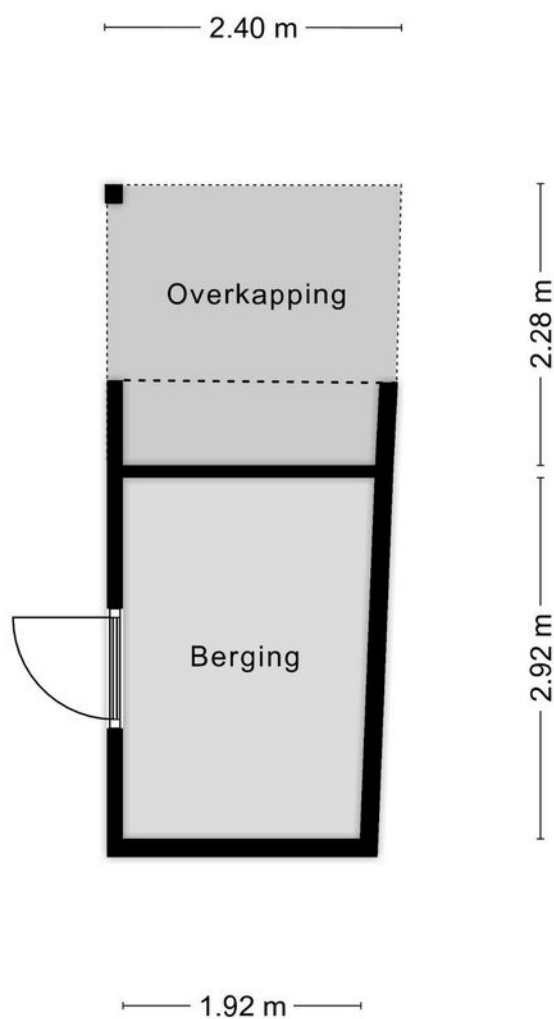
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

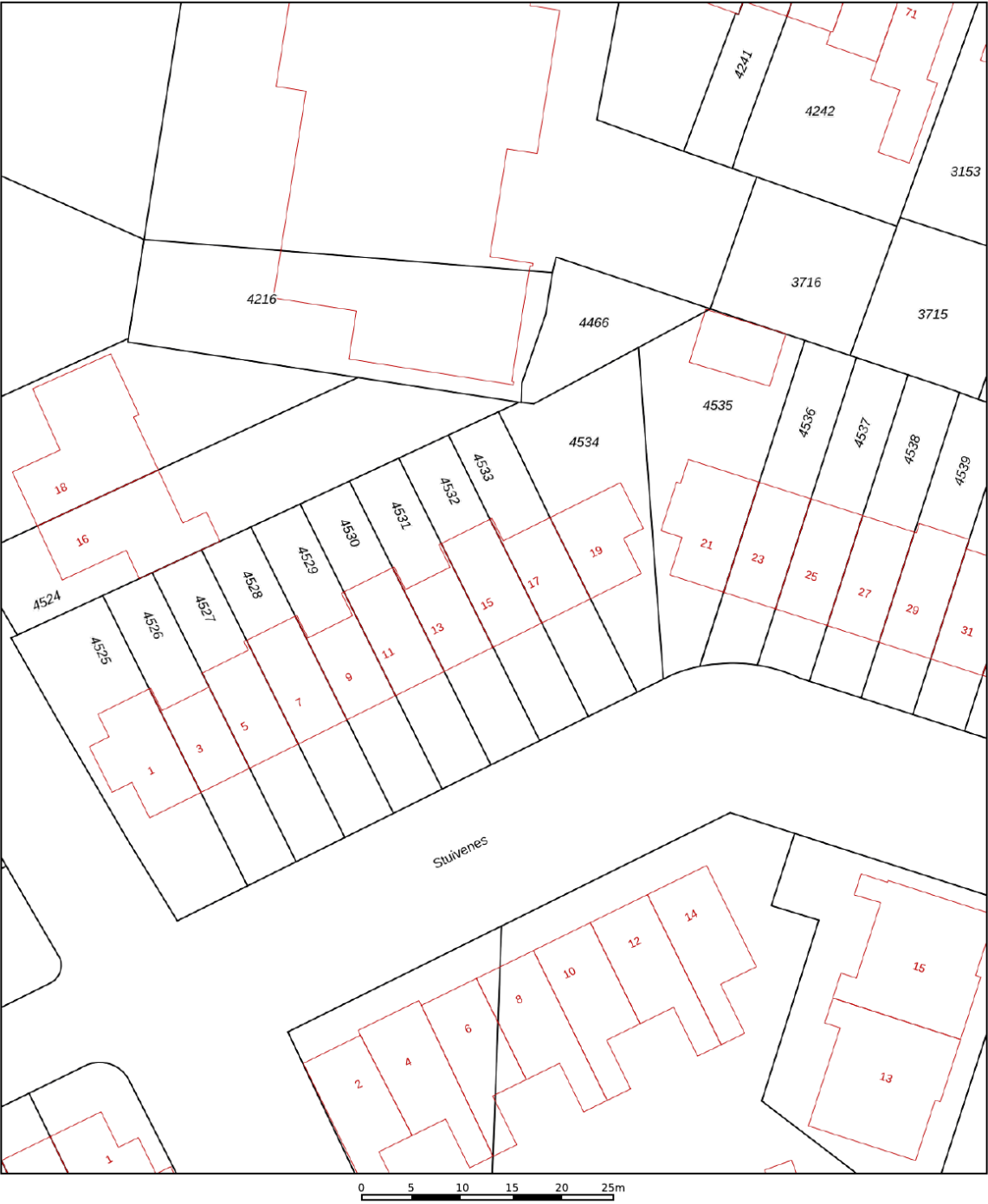


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: stuiv



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie G
Perceel 4532

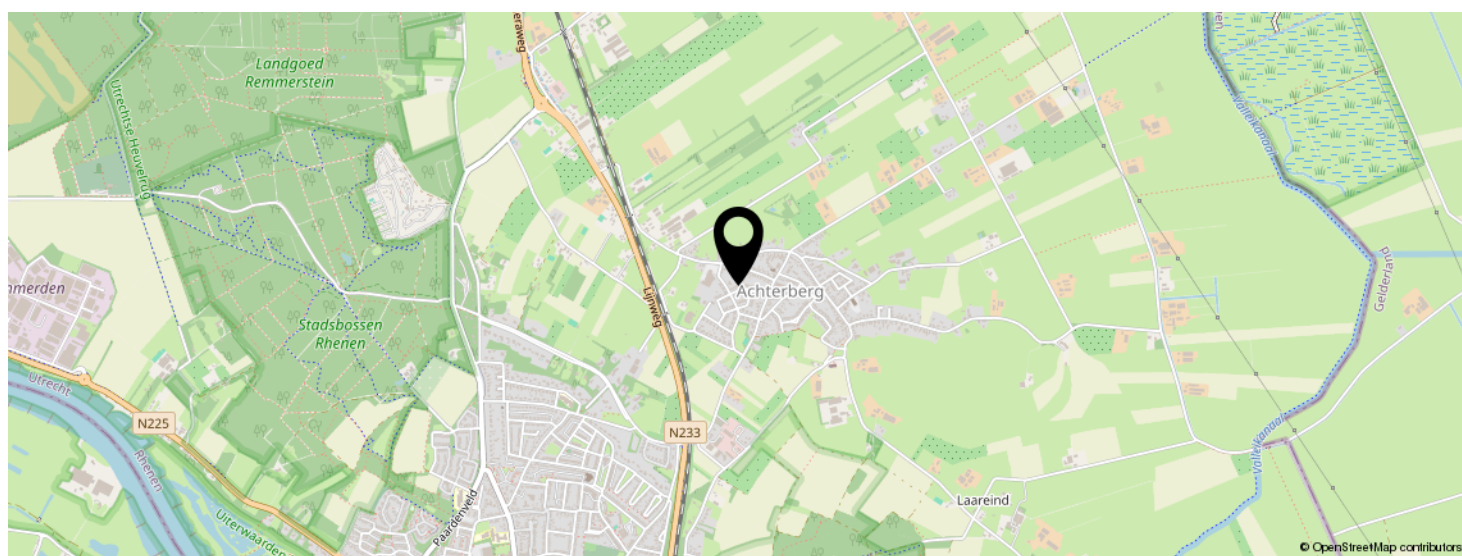
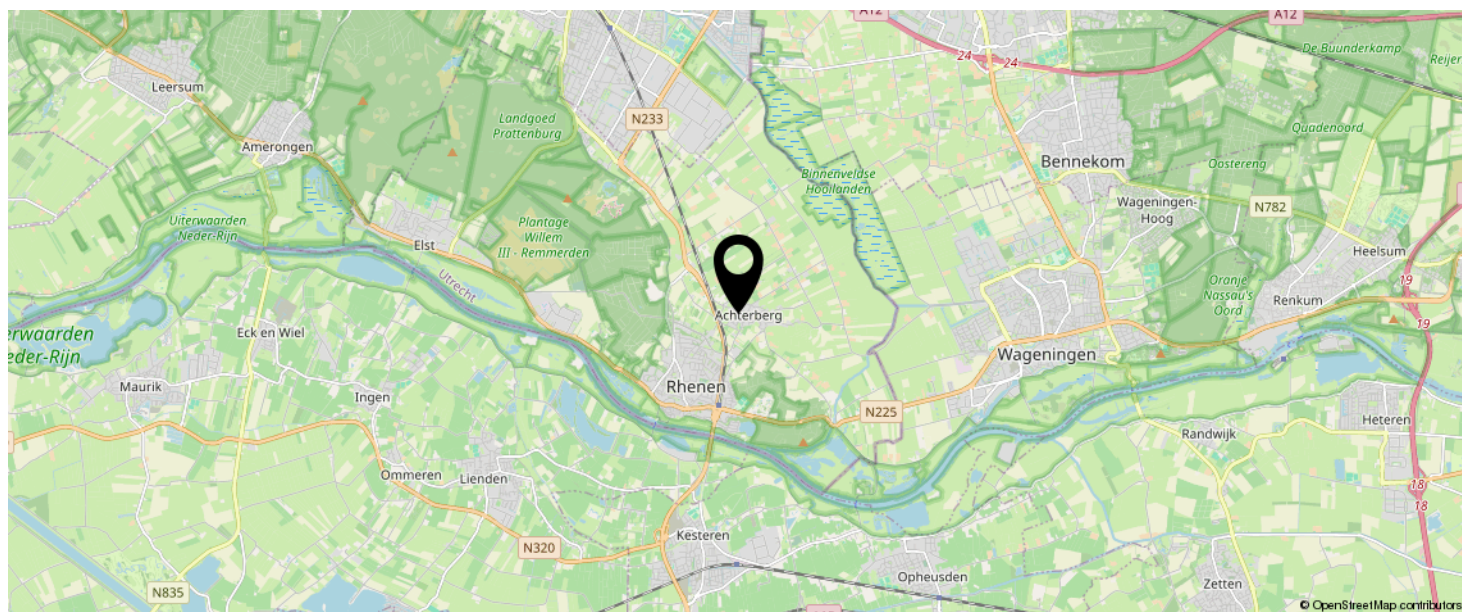
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

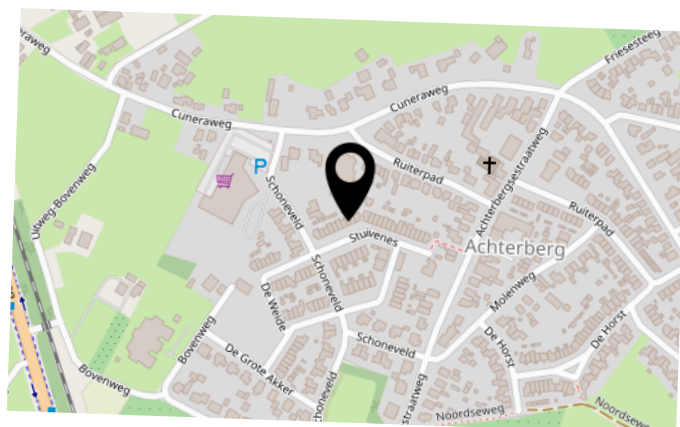


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

stuivenes15.nl

MEER  MAKELAAR

Stuivenes 15, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**