



Vraagprijs
€ 319.500 k.k.

3 D

TUINSTRAAT

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

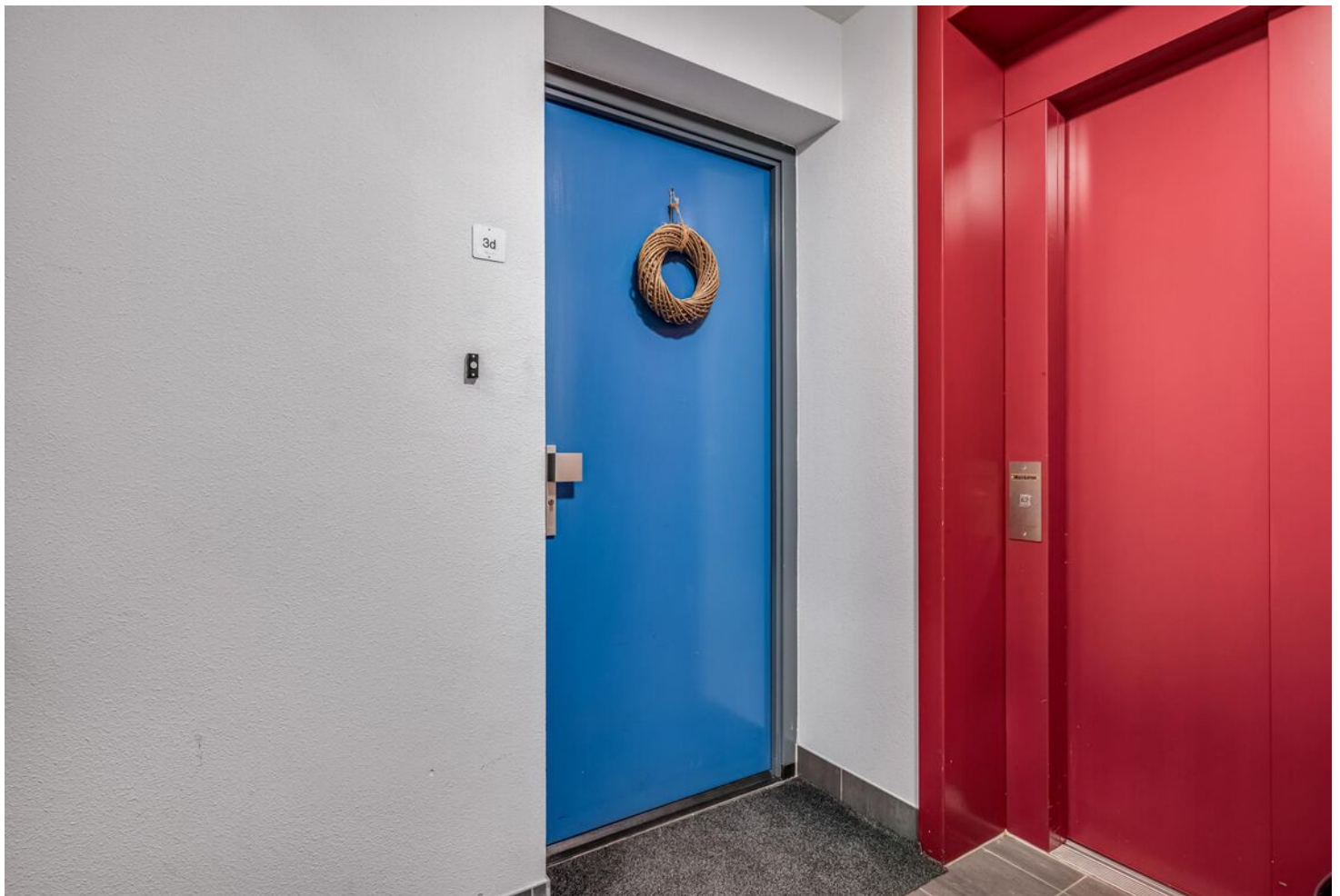
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2004

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
227 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Dit moderne, goed geïsoleerde (energielabel A) en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement ligt op een toplocatie aan de rand van het bruisende centrum van Veenendaal. Alle centrumvoorzieningen, het theater en gezellige terrasjes bevinden zich op loopafstand. Ideaal voor starters, senioren of alleenstaanden die comfortabel en centraal willen wonen. Het appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over een heerlijk zonnig balkon met een fraai uitzicht over het Valleikanaal "De Griff". De lichte en speels ingedeelde woonkamer met open keuken zorgt voor een prettige en moderne leefomgeving. Verder zijn er twee slaapkamers, een nette badkamer en een aparte toiletruimte aanwezig.

Het appartement maakt deel uit van het kleinschalige appartementencomplex, bestaande uit slechts zeven appartementen. In de onderbouw bevinden zich de bergingen en op het afgesloten terrein aan de achterzijde is er een eigen parkeerplaats beschikbaar.

Een fantastisch appartement op een uitstekende locatie met op enkele minuten bereikbaar het station en de uitvalswegen!

Appartementencomplex:

Via de overdekte entree met intercominstallatie betreed je de centrale hal met toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanuit het trappenhuis bereik je de berging in de onderbouw. De eigen parkeerplaats bevindt zich aan de achterzijde van het complex en is bereikbaar via een afsluitbaar hek.

Indeling appartement:

De centrale hal biedt toegang tot de meterkast, een CV-/WTW-ruimte, het toilet, woonkamer, de badkamer en twee slaapkamers. De lichte, ruime woonkamer met speelse raampartijen biedt een prachtig uitzicht over het Valleikanaal "De Griff" en geeft toegang tot het zonnige balkon.

De moderne open keuken (geplaatst in 2023) is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en bergruimte in de bovenkasten. Beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het appartement. De badkamer is uitgerust met een wastafel met spiegelkast, een douchecabine met thermostaatkraan en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Bakon:

Zonnig balkon met schitterend uitzicht over het Valleikanaal "De Griff".

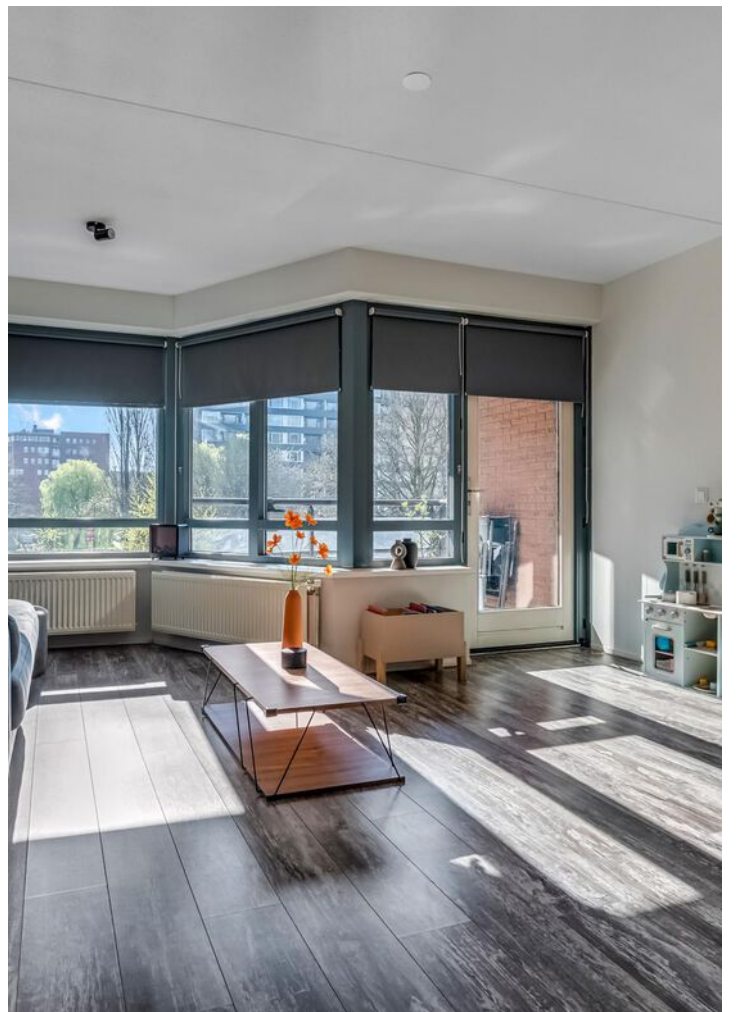
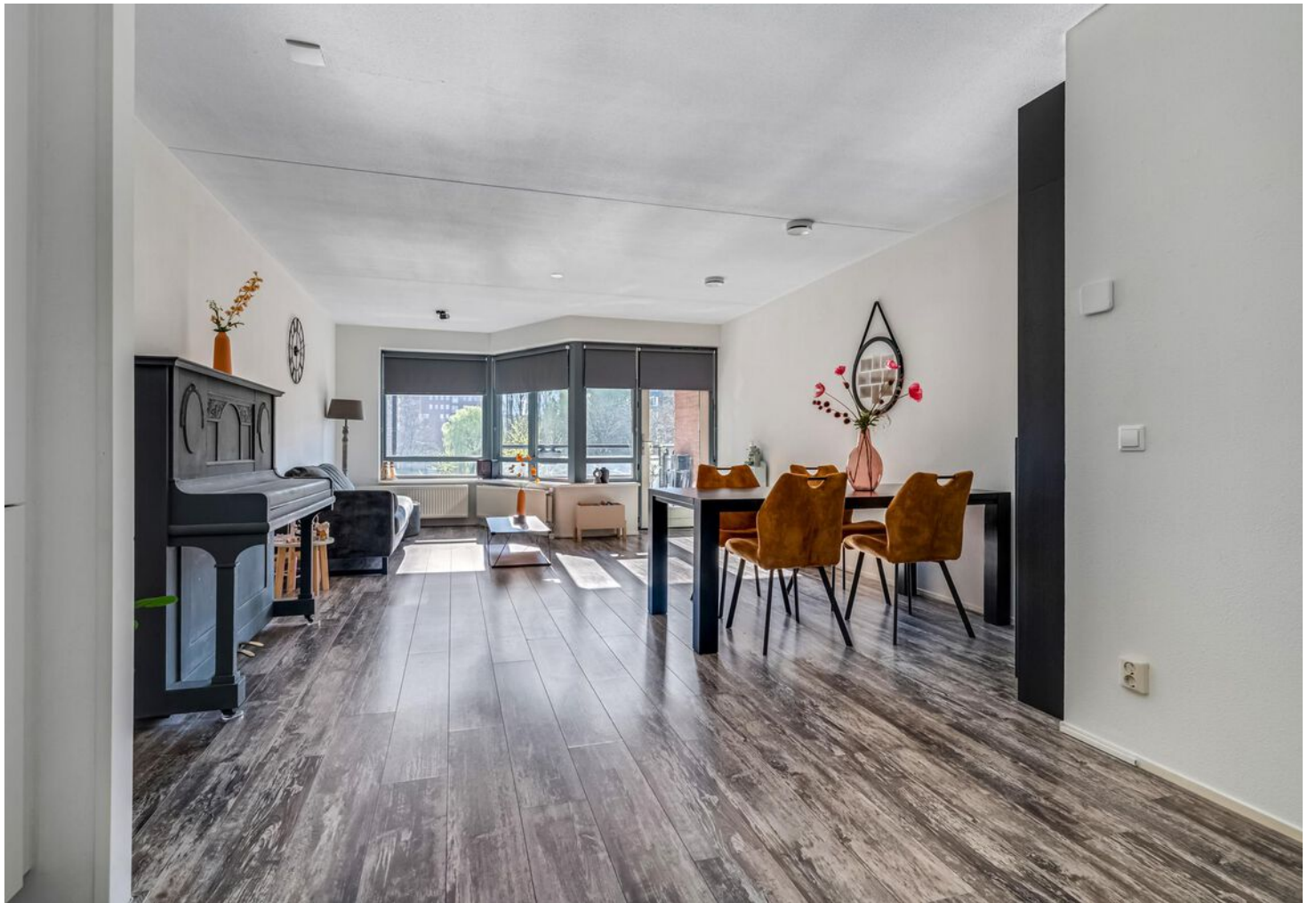
MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 2004;
- Gebruikersoppervlak wonen 72 m², inhoud 227 m³;
- Gelegen in het centrum van Veenendaal, met alle voorzieningen op loopafstand;
- Volledig geïsoleerd (energielabel A);
- Servicekosten € 180,00 per maand;
- Eigen (privé) parkeerplaats op afgesloten terrein en berging in de onderbouw;
- Uitstekend onderhouden.



**Direct in het
centrum van
Veenendaal
gelegen!**





















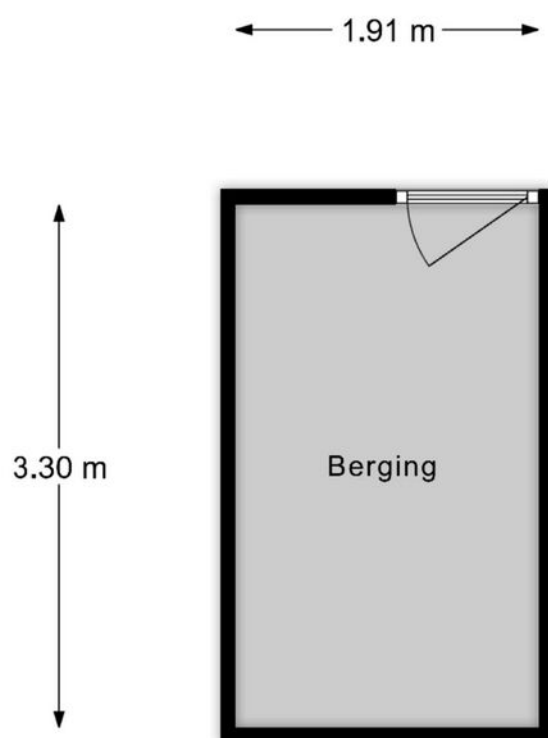


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tuinstraat 3 D



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

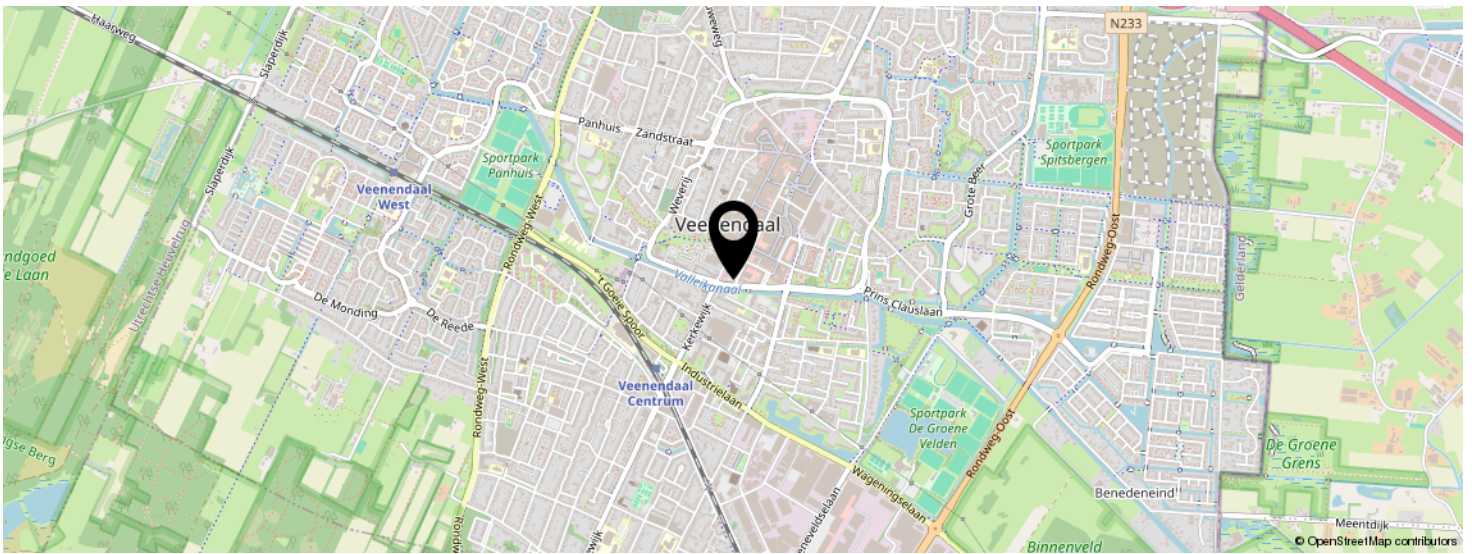
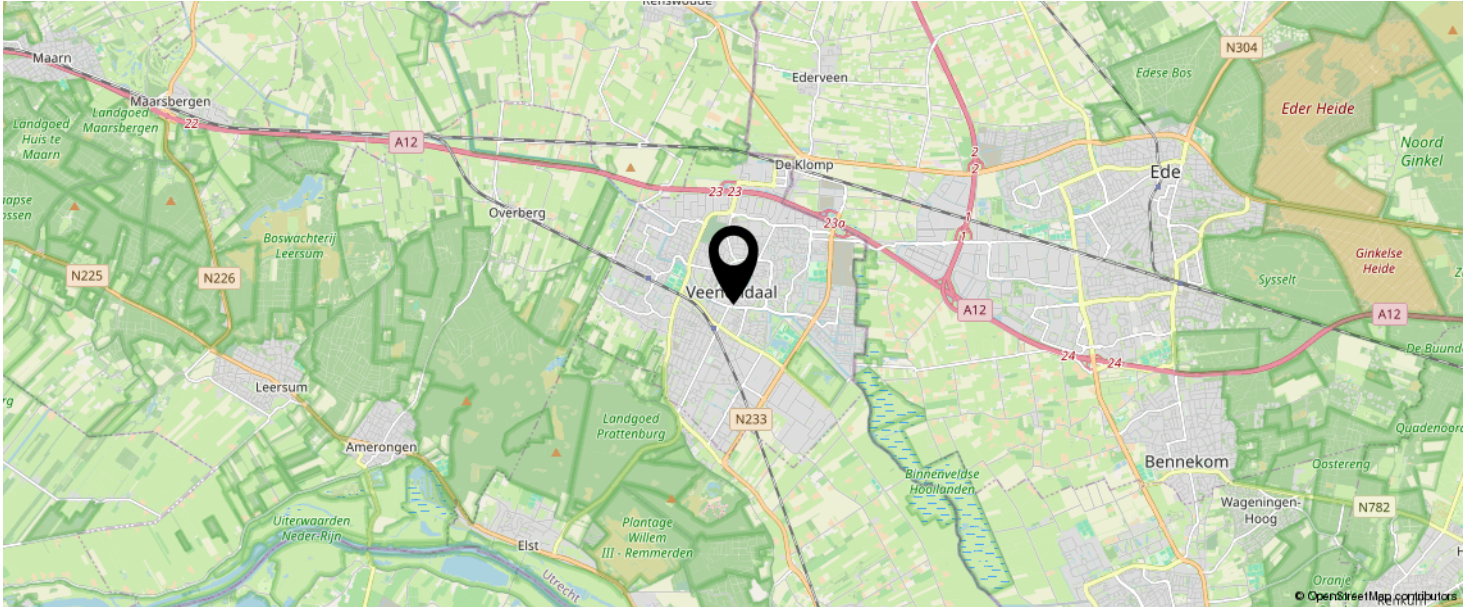
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam
Sectie D
Perceel 4799

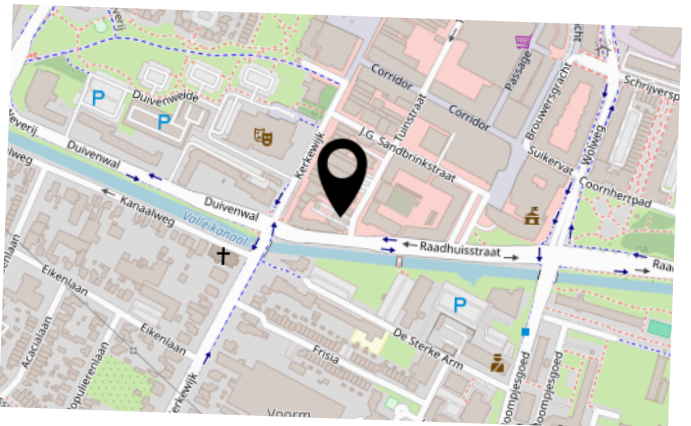
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

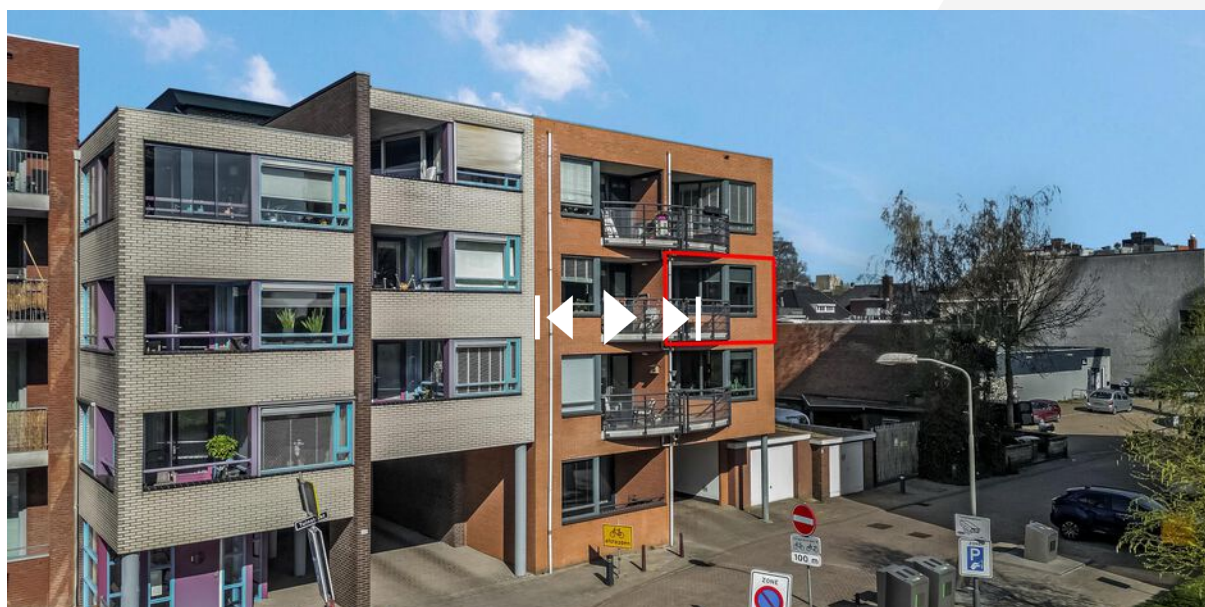


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

tuinstraat3 d.nl

MEER  MAKELAAR

Tuinstraat 3 D, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**