



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

7

DAHLIASTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
131 m²

INHOUD:
443 m³

PERCELOPPERVLAKE:
274 m²



OMSCHRIJVING

Deze royale TWEE-ONDER-KAP- woning met GARAGE en fijne tuin gelegen op een fraaie locatie biedt werkelijk Meer. De uitgestrekte bossen, scholen, NS-station en alle uitvalswegen zijn vanuit dit prettige gezinshuis binnen enkele minuten bereikbaar. De woning heeft een sfeervolle woonkamer met gezellig eetgedeelte, moderne keuken, 4 goede slaapkamers, riante badkamer en een praktische wasruimte. Een werkelijk ruime en praktisch ingedeelde half-vrijstaande woning op een mooi perceel en gelegen op een geliefde locatie in Rhenen Hoog! Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en toiletruimte. De Z-vormige woonkamer heeft een gezellig zitgedeelte aan de straatzijde met open haard en eetgedeelte aan de tuinzijde met openslaande deuren naar de tuin. De keuken heeft twee moderne tegenover elkaar liggende wandopstellingen. De 1e wandopstelling beschikt over een royaal werkblad met bovenkasten en een 4- pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en vriezer met 3 lades. De 2e wandopstelling heeft eveneens een fijn werkblad, spoelgedeelte, vaatwasser en oven. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de heerlijke achtertuin.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, De 2 aanwezige ruime slaapkamers zijn beiden voorzien van een vaste kast. De praktische wasruimte met aansluitingen voor wassen- en drogen is eventueel eveneens te gebruiken als slaapkamer. De riante geheel betegelde badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douchecabine met thermostaatkraan, 2e toilet en designradiator. De badkamer is tevens voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping: voorzolder met wastafel en 2 ruime bergkasten. Ook op deze verdieping zijn er 2 goede slaapkamers aanwezig, beiden met een dakraam en kopgevelraam.

Tuin: De voortuin bestaat uit borders met grind en

heeft een tegelpad naar de voordeur en zijpoort naar de achtertuin. De achtertuin is ruim, maar heerlijk besloten met volop ruimte voor de zon en privacy. Deze is aangelegd met meerdere gezellige terrassen en borders. Een heerlijke tuin om in te vertoeven. Vanuit de tuin is toegang tot de garage die is voorzien van elektra en een kanteldeur naar de achter de woning gelegen toegangsweg.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 130m², inhoud 443m³ perceeloppervlak 274m²;
- Royale gezinswoning met o.a. 4 ruime slaapkamers, fijne tuin en garage;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen;
- Toegangsweg achter de garage heeft een VVE, contributie bedraagt € 60,-- per jaar;
- Oplevering in overleg.

A photograph of a bright, modern living room. A large window on the left side of the frame offers a view of a residential neighborhood with trees and houses. Inside, a dark grey sectional sofa is positioned against the wall, adorned with a patterned throw pillow. In front of the sofa is a light-colored wooden coffee table with a lower shelf. A black pendant light hangs from the ceiling. The floor is made of polished wood. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Royale
gezinswoning!**























PLATTEGROND



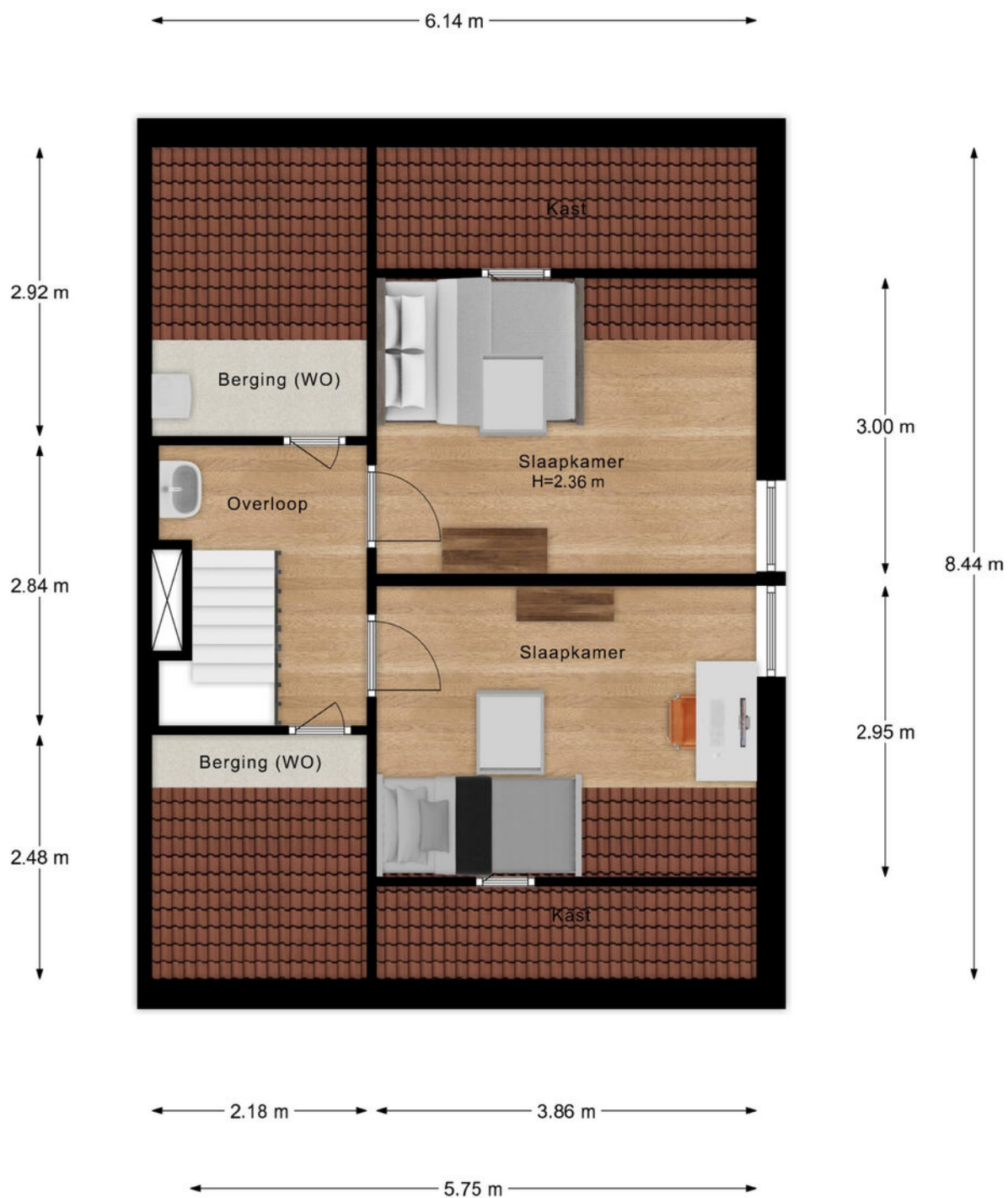
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: dahliastraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

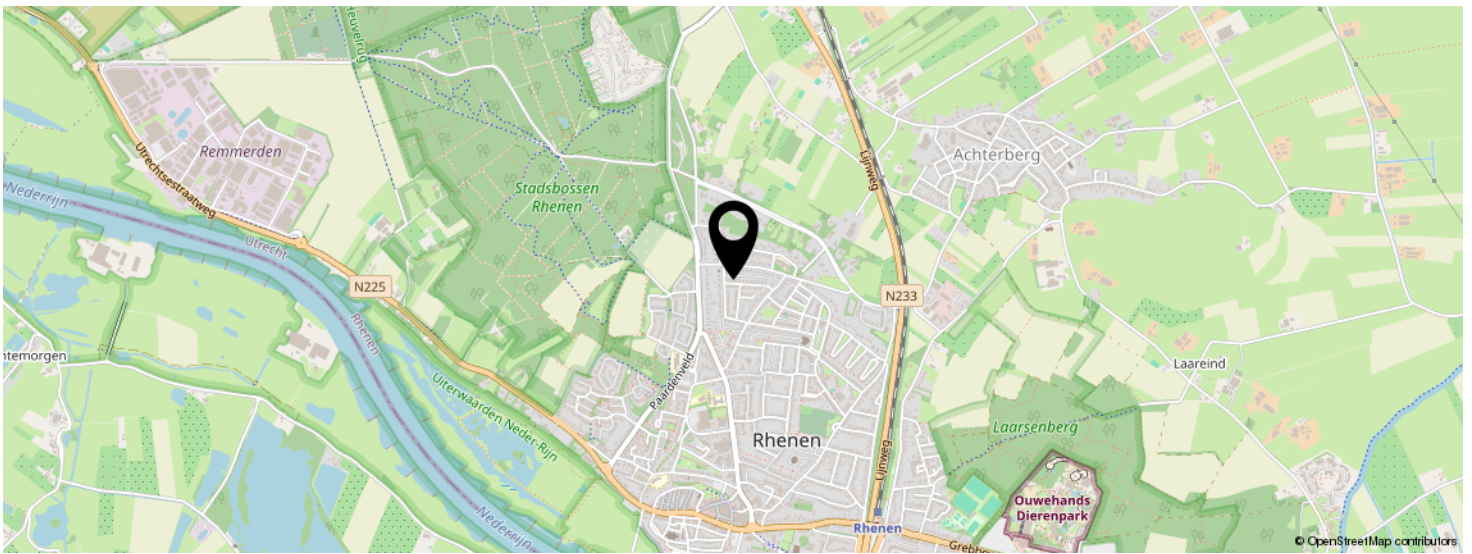
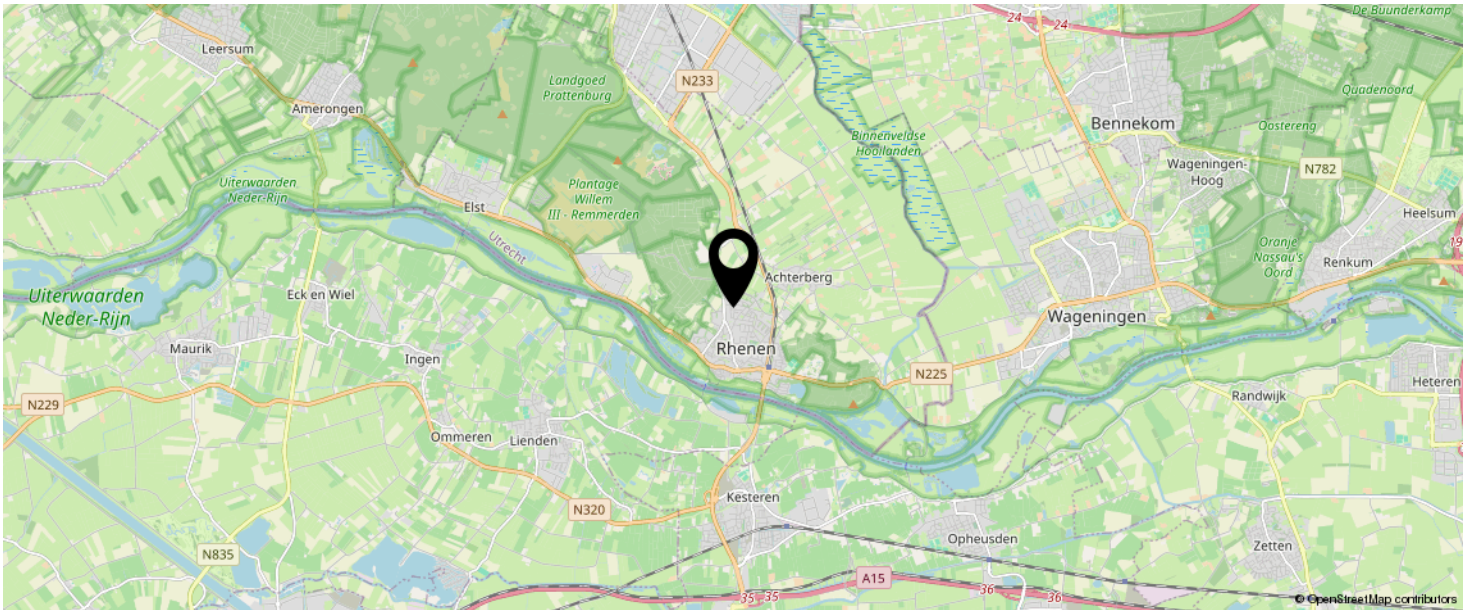
Perceel 2996

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dahliastraat7.nl

MEER  MAKELAAR

Dahliastraat 7, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**